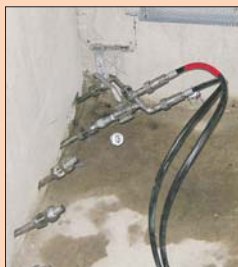


# Keine Risse, keine Feuchtigkeit

**Kellerausbau und -sanierung.** Die Elztäler Spezialisten sorgen für eine umfassende energetische Bausanierung. So kann mit dem Keller zusätzlicher Wohnraum gewonnen werden. *Von Barbara Breitsprecher*

Seit Ende 2008 gibt es in Elzach-Prechtal mit der Firma Ringwald & Dufner ausgewiesene Spezialisten für den Ausbau und die Sanierung von Kellerräumen. Darüber hinaus sind es Fachleute für energetische Sanierung von Gebäudehüllen, also für Fassade, Dach und angrenzende Bauteile (beispielsweise Balkon). Fünf gewerbliche Mitarbeiter beschäftigt die Elztäler Firma in ihrer Abteilung für Bausanierung, weitere „Allrounder“-Fachkräfte wie Betonsanierer, Maler und Gipser werden gesucht.

Häufig soll der Keller umgestaltet werden, um mehr Wohnraum zu schaffen, um als Hobbyraum oder Büro genutzt zu werden. Voraus-



**Injektionsdüsen** werden in die Bohrlöcher eingesetzt.

gesetzt der Keller ist trocken und schimmelfrei. Das ist oft das Problem der unterirdischen Räume, und genau hier setzt die Arbeit der Bausanierer an. Sie entfernen Schäden an Wänden, Decken oder Böden und sorgen dafür, dass Feuchtigkeit und Schimmel kein Thema mehr sind, unerheblich, ob es sich dabei um einen Alt- oder Neubau handelt. Für jede Bausubstanz haben sie die passenden Systeme.

Mit einer Spezialtechnik, der sogenannten Injektionstechnik, wird abgedichtet, ohne dass der Keller aufgedrungen werden muss. Unzugängliche Stellen sind dabei kein Problem. Und aufsteigende Feuchtigkeit aus dem Erdreich bekommen sie mit Horizontalsperren in den Griff. Mit Rajasil Colfirm hat Ringwald & Dufner dabei einen passenden Kooperationspartner gefunden.

Für Kellersanierungen werden zunächst Injektionslöcher gebohrt, dann werden Halterungen, Packer genannt, in die Wand eingesetzt. Auf diese werden Schläuche gesetzt, die dann mit bis zu 300 bar eine dünnflüssige mineralische Substanz in die Hohlräume der Wände pressen. Für Horizontalsperren und zum Verfüllen größerer Hohlräume wird Mikrozement verwendet. Mittels Kristallisationen werden kleinste Hohlräume geschlossen, das Wasser kann nun nicht mehr hochsteigen.

Bei Rissen verwenden die Fachleute von Ringwald & Dufner das Rascor-System. Dabei wird mit Acrylharz gearbeitet, das die Eigenschaft hat, immer weich zu bleiben. Dieses Substanz verschleißt, wenn es in Verbindung mit Wasser aufquillt, zuverlässig und wasserdicht alle Risse und Poren. Für den Abteilungsleiter Bausanierung bei Ringwald & Dufner, Jochen Rudolph (Bild rechts, dritter von links) ein „super Produkt“. Mit dem Rascor-System ist auch das Anbringen von Vertikalsperren möglich, in dem das Gel zwischen Wand und Erdreich eingefügt wird. Ebenso können

#### Bausanierungs-Spezialisten:

Jochen Rudolph (dritter v. l.) und sein Ringwald & Dufner-Team



**Kellersanierung:** Trocken, schimmelfrei und vielseitig nutzbarer Raum.

aber auch Dehnfugen sowie Bodenplatten abgedichtet werden. Das Know-How der Bausanierer von Ringwald & Dufner wird auch bei Tiefgaragen und Schwimmbädern eingesetzt, also überall, wo drückendes Wasser zum Problem wird.

Ist der Keller dann schließlich dicht, muss er austrocknen. Mit speziellen Raumentfeuchern dauert das rund vier Wochen. Für die hochwertige Nutzung eines sanier-

ten Kellers muss dafür gesorgt werden, dass sich kein Kondensat bilden kann. Gerade bei extrem dichten Kellern ist dies eine Gefahr. Durch richtige Wärmedämmung und entsprechende Putzsysteme sowie Anstriche lässt sich Kondensat jedoch verhindern.

„Ganz wichtig ist ein ganzheitliches Betrachten des Sanierungsprojektes“, betont Jochen Rudolph. Gerne zieht Ringwald & Dufner

deshalb auch andere Fachleute als kompetente Partner hinzu, beispielsweise die Energieberater von U7 oder die Sto AG. Das Material für den hochwertigen Innenausbau liefert Götz+Moriz. Für die gestalterischen Elemente des Innenausbau rundet Architekt Wolfgang Poll aus Stegen das Team in vielen Fällen ab.

Nicht selten werden die Bausanierer von Ringwald & Dufner gerufen, wenn bereits eine erste, nicht sehr fachmännische Sanierung gescheitert ist. Jochen Rudolph rät deshalb dringend „nicht am falschen Ende zu sparen“. Die Elztäler Firma hat Kunden in ganz Baden, darunter große Baufirmen wie Hoch-Tief, Gemeinden aber ebenso Privatleute. Höchste Qualität ist ihr Maßstab. Und: „Es kommt auf Details an, um dauerhaften Erfolg zu garantieren“, weiß Jochen Rudolph

■ Ringwald & Dufner GmbH, Elzach-Prechtal, Tel. 07682/9089-0; [www.ringwald-dufner.de](http://www.ringwald-dufner.de)



**Betoninstandsetzung**  
**Bodenbeschichtung**  
**Betonoberflächenschutz**

StoCretec | Bewusst bauen.

**sto** StoCretec

StoCretec GmbH  
Gutenbergstraße 6  
65830 Kriftel  
Tel. +49 6192 401-104  
Fax +49 6192 401-105  
info.stocretec.de@  
stoeu.com  
[www.stocretec.de](http://www.stocretec.de)

Dipl.-Ing. Wolfgang Poll  
Freier Architekt



Ringstraße 17  
79252 Stegen  
Tel.: 07661/98 86 31  
Fax: 07661/98 86 32  
[www.architekt-poll.de](http://www.architekt-poll.de)

**hagebau** **GÖTZ+MORIZ**

SCHON GEWUSST?  
Bei Götz + Moriz können private Heimwerker und Profis einkaufen!

79183 Waldkirch • Mauermattenstr. 10 • TEL 07681/40 34-0 • Fax - 11  
Weitere Niederlassungen: Bad Krozingen, Bad Säckingen, Freiburg, Lörrach, Müllheim, Riegel und Titisee-Neustadt [www.GOETZMORIZ.com](http://www.GOETZMORIZ.com)

**ZENTRUM FÜR BAUEN+MODERNISIEREN**

Ihr Kompetenzteam  
für Umbau, Neubau  
und Sanierung

[www.u-sieben.de](http://www.u-sieben.de)



Rajasil Sanierputz  
SP3 PLUS

Hilft gegen feuchte und  
salzbelastete Untergründe.

BASF Wulf Systems | Colfirm: Rajasil GmbH & Co. KG  
Thülsener Straße 25 | 68115 Marktreidetz | [www.rajasil.com](http://www.rajasil.com)

Rajasil  
Bausanierung

[www.rajasil.com](http://www.rajasil.com)

BASF  
The Chemical Company